

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06.03.2019

Karar No : 65

Karar Özeti: Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın batısında kalan işlemliy dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre "arktan" ihdas edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 05.03.2019 tarihli ve 2131 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın batısında kalan işlemliy dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların "arktan" ihdas edilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemliy dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;

"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Topaklı- Orta Köyünde bulunan tapuda 154 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın batısında kalan işlemliy dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre "arktan" ihdas edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemliy dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)